

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**КРАСНОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от «08» мая 2024 года № 64 с. Красногорка**

 **О создании муниципальной комиссии по**

# обследованию жилых помещений инвалидов

**и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорского сельского поселения**

# Ленинского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 № 535 «О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей – инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 114, в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, **администрация Красногорского сельского поселения**

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Красногорское сельское поселение Ленинского района Республики Крым (согласно приложению № 1).
2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Красногорское сельское поселение Ленинского района Республики Крым (приложение № 2).
3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение 3)
4. Обнародовать настоящее постановление путем его вывешивания на информационных стендах и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адрес: krasnogorskoe-sp.ru и на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Ленинского муниципального района lenino.rk.gov.ru, в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Красногорское сельское поселение ([https:/krasnogorskoe.rk.gov.ru](https://lobanovskoe.rk.gov.ru/)).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# Председатель Красногорского сельского

**совета -глава администрации Красногорского**

# сельского поселения Р.Ф.Баталов

Приложение № 1

к постановлению администрации Красногорского сельского поселения

от 08.05.2024 г. № 64

# Положение

**о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Красногорского сельского поселения Ленинского района**

# Республики Крым

* 1. Общие положения
	2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».
	3. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (далее по тексту – Комиссия).
	4. Цели и задачи комиссии
1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.
2. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) ) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом. Уполномоченный орган в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в Пенсионном фонде Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Межведомственный запрос направляется указанными уполномоченными органами в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Указанные сведения предоставляются Пенсионным фондом Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса. Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в указанные уполномоченные органы в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико- социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. Порядок работы комиссии
	1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.
	2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены Комиссии.
	3. Председатель комиссии:
2. осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
3. утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
4. назначает члена комиссии заместителем председателя комиссии;
5. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
	1. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
	2. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.
	3. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и

ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

* 1. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.
	2. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения

инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

* 1. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
	2. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией Председателю Красногорского сельского совета – главе администрации Красногорского сельского поселения.

Приложение № 2

к постановлению администрации Красногорского сельского поселения

от 08.05.2024 г. № 64

# Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым

**Председатель Комиссии: Баталов Рустем Феридович -** председатель Красногорского сельского совета - глава администрации Красногорского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии**: Ворощук Людмила Петровна, заместитель главы администрации Красногорского сельского поселения;

**Секретарь комиссии**: Гафарова Ирина Викторовна, ведущий специалист - главный бухгалтер администрации Красногорского сельского поселения;

# Члены Комиссии:

- Специалист департамента труда и социальной защиты населения Администрации Ленинского района (по согласованию);

- Специалист отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы Администрации Ленинского района (по согласованию);

- Специалист отдела муниципального контроля Администрации Ленинского района (по согласованию);

- Председатель ОО "ЛЕНИНСКИЙ СОЮЗ ВЕТЕРАНОВ АФГАНИСТАНА" ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ"  (по согласованию).

- представители филиалов Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Республике Крым

Приложение № 3

 к постановлению Администрации Красногорского сельского поселения от 08.05.2024 г. №64

# ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Красногорского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, и используемых для их постоянного проживания, и общего**

# имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок исполнениямероприятия | Ответственныйисполнитель |
| 1 | Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренныхпостановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649, аименно:а) со стойкими расстройствами двигательной функции,сопряженными с необходимостьюиспользования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостьюиспользования вспомогательных средств;в) со стойкими расстройствами функции зрения,сопряженными с необходимостьюиспользования собаки- проводника, иных вспомогательных средств;г) с задержками в развитии и другими нарушениямифункции | В течение всего периода.. | Муниципальнаякомиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов и общего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |
| 2 | Рассмотрение документов о | в течение 15 дней от | Муниципальная |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико- социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом | даты регистрации заявлениягражданина о проведении обследования | комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов иобщего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |
| 3 | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общегоимущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план),кадастровый паспорт и иные документы) | в течение 15 дней от даты регистрации заявлениягражданина о проведении обследования | Муниципальная комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов иобщего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |
| 4 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытанийнесущих конструкций жилого здания | не позднее 20 дней от даты регистрации заявления опроведении обследования | Муниципальная комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов иобщего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории |
|  |  |  | Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |
| 4 | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целяхвыявления конкретных потребностей этогогражданина в отношении приспособления жилого помещения | в день проведения визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества вмногоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов иобщего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |
| 5 | Оформление акта обследования жилогопомещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида иобеспечения условий их доступности для инвалида. | по результатам проведенияобследования жилого помещения жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов иобщего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |
| 6 | Утверждение решения об экономическойцелесообразности (нецелесообразности) реконструкции или | по результатам проведенияобследования жилого помещения жилого помещения инвалида, | Муниципальная комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов и |
|  | капитального ремонтамногоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целяхприспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | общего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |
| 7 | Утверждение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилогопомещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетомпотребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | не позднее 30 дней от даты регистрации заявления опроведении обследования | Муниципальная комиссия по обследованиюжилых помещений инвалидов иобщего имущества вмногоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Красногорскогосельского поселения Ленинского районаРеспублики Крым |